

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 18**

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 47

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1073,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
133168,88	473023,57	412858,44	6285,48	53879,65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
436723,41	429072,35	7651,06	92,33	492004,76	399828,49	92176,27	77887,53

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58383,36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10460,4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	103171,32
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38922,24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24812,93
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13866,05
7	Расходы по управлению МКД, руб.	96332,54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	53879,65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	76105,63
	промывка и опрессовка отопления	14568,84
	ремонт отопления (чердак, кв. 5, 9)	50536,76
	ремонт канализации (кв.5, 33)	11000,03
10	прочее в т.ч.:	16070,64
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дезинсекция подвального помещения	782
	дератизация подвального помещения	1188,64

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев